

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד רח' אליד הזני 16 תל אביב גוש : 6217 חלקה : 506 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין : 0544-033 בקשה מס': 0107-16. הכוללת את החקלות הבאות: - בניה מווקף תמ"א 38 - א. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 3 קומות כולל קומת קרקע+קומת גג חלקית ללא תוספת גובה מעבר לסותר ענ"י התוכניות החלות במקום ב. מיילי קומת עמודים מפולשת והגבהתה מ- 30.2 מ' לגובה קומה טיפוסית- 3.10 מ' נטו ג. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל יחידת דיור- סה"כ 50 מ"ר ל- 2 יחיד' - תוספת 1 יחיד' בצפיפות המותרת. סה"כ 5 יחיד' במקום 4 יחיד', כולל היחידות בקומת העמודים - חקלה בקווי בניין צדדיים ואחורי עד 10% - חקלה 6% בזכויות בניה לשיפור תכנון - חבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין קדמי - חפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי עד למפלס המרתף במרחק 1.85 מ' מגבול המגרש - הגבהת גובה קומת המרתף באזור מתקני החניה ל- 3.80 מ' + 2.10 מ' מתחת לרצפת המרתף - פרגולה עם קורות בטון חקפיות בקומת הגג בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו להמנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: דובנוב 7 פינת שאול המלך 6 תל אביב גוש : 6111 חלקה : 686 תיק בגין: 0661-007 תיק רישוי : 28387 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתבי"ע לחניון במגרש ששטחו 1590 מ"ר ל- 62 כלי רכב (מהם 2 מקומות לנכים). מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 31.12 ("חניון מיניסטר") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיри אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: ישעיהו 1 תל אביב גוש : 6958 חלקה : 25 תיק בגין: 0199-056 תיק רישוי : 07590 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבית קולנוע בהיתר לעסק של מכירת מזון לבעלי חיים, מכירת תרופות ללא מרשם, אפייה מבצק מוכן וקפוא, מכירת פירות וירקות טריים, סופרמרקט - מכולת + מכירת מצרכי מזון קפואים (ירקות דגים בשר ועופות). אטליו - מכירת עופות טריים בקומות קרקע בשטח של 437 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 2020.31.12 ("יספור וול") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד רח' מנחם בגין 7 תל אביב גוש : 7443 חלקה : 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין : 007-084 בקשה מס': 2504-15. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים ל- 2 דירות מגורים בקומה א' לתקופה של 5 שנים בשטח של 171.57 מ"ר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד רח' שד' הו ציון 18 תל אביב גוש : 6948 חלקה : 201 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין : 0400-018 בקשה מס': 2529-15. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג לאולם תפילה בקומת מרתף לתקופה של 5 שנים בשטח של 338.5 מ"ר בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0181362 תא/מק/4340 - מגדלי טיילת דודי שנוי לתכנית 2077 א' בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש סוג גוש חלק/כל הגוש מספר חלקות מספרי חלקות
6909 מוסדר - יפו. שכונת לב ת'א-חלק צפוני. הירקון 51
שטחי התכנית: הולדת מלון טיילת דוד תל אביב באמצעות תוספת שטחי בניה לבניין וכן תוספת שטחים עבור מרפסות של מבנה המגורים.
עיקרי תודאות התכנית:
1. תוספת שטח עיקרי למבנה המלון בהיקף של 2,300 מ"ר עבור שטחים מלוואים ומרפסות למבנה המלון לפי סעיף 3(א)(3)(א)(א62 לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי למבנה המגורים בהיקף של 2,500 מ"ר עבור מרפסות לדירות המגורים על מנת ליצור הצללה ולהקטין את עומס החום. לפי סעיף 62(א)(א)(3) לחוק.
3. תוספת גובה של 26 מטרים למבנה המלון (לא כולל גרעין עליה לגג העליון בגובה של כ- 5 מ') כמתואר בנספח הבינוי המנחה לפי סעיף 62(א)(א)(4).
4. תוספת 1 קומה למבנה המלון כמתואר בנספח הבינוי המנחה. לפי סעיף 62(א)(א)(4)לחוק.
5. תוספת גובה של כ- 19 מטרים למבנה המגורים ועוד כ- 5 מ' למתקן ניקוי חלונות כמתואר בנספח הבינוי המנחה. לפי סעיף 62(א)(א)(4)
6. הקמת בריכות שחייה פרטיות בסוויטות המלוואיות ובמרפסות של דירות המגורים. לפי סעיף 62(א)(א)(5) לחוק.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 00:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראות את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצחיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: תושיה 18 פינת רבניצקי 7 תל אביב גוש : 7107 חלקה : 325 תיק בגין: 0630-018 תיק רישוי : 27087 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם תעשיה לבית קפה + אפייה מבצק מוכן ומוקפא + מכו' מוצרי מאפה ארוזים מסופקים ממקור מאושר לרבות צריכת משקאות משכרים במקום (בירה בלבד) + מכירת גלידות ארוזות. את העסק מבקשים לסדר בקומת הקרקע בשטח של כ- 52 מ"ר. הכניסה מרחוב רבניצקי. מבקש היתר עד ליום 31.12.2024 ("יסנדוויץ' בר עמיתי") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה